




OFFICIAL

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM SPOLENOSTI PITTER DESIGN, s.r.o. ŽADNÉ PRVKY, DATA A JINÉ INFORMACE Z TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NESMÍ BÝT POUŽITY A KOPÍROVÁNY TŘETÍ OSOUBOU, JI PŘEDÁNY ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ SPOLEČNOSTI PITTER DESIGN, s.r.o. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PODLEŽÁ OCHRANĚ AUTORSKÝCH PRÁV, DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA Č.121/2000Sb.

STAVBA:

Modernizace víceúčelového hřiště gymnázia V í d e ň s k á

OKRES:	BRNO-MĚSTO	KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	OBEC:	BRNO
POZEMEK ČÍSLO:	610/1, 610/15, 610/17, 610/18, 610/19 a 610/21	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Štýřice		
HLAVNÍ PROJEKTANT:	 PITTER DESIGN, s.r.o. IČO: 25275291 ING. ARCH. LEOŠ PITTER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT čka 02440 SCHULHOFFOVA 1632 PARDUBICE 530 03 GSM 721 903 306 E-MAIL leos.pitter@seznam.cz	INVESTOR:	 Gymnázium Brno, Vídeňská příspěvková organizace ICO 00558982 V í d e ň s k á 55/47 639 00 B R N O	STUPEŇ DOKUMENTACE:	DPS DATUM 10 / 2020 FORMÁT: A4 MĚŘÍTKO:
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. LEOŠ PITTER 	ČÍSLO PARÉ:			
STUPEŇ DOKUMENTACE:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY				
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	ČÍSLO PŘÍLOHY:	B		
NÁZEV PŘÍLOHY:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				

OBSAH SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1 Popis území stavby

a)	charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	4
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b)	účel užívání stavby	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j)	orientační náklady stavby	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
	Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9

B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
a)	stavební řešení	9
b)	konstrukční a materiálové řešení	9
c)	mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
a)	technické řešení	10
b)	výčet technických a technologických zařízení	10
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
	Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	10
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	11
b)	ochrana před bludnými proudy	11
c)	ochrana před technickou seizmicitou	11
d)	ochrana před hlukem	11
e)	protipovodňová opatření	11
f)	ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	
a)	nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky	11
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4	Dopravní řešení	
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	11
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
c)	doprava v klidu	12
d)	pěší a cyklistické stezky	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, a půda	12
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	12
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	12
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	12
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	12
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7	Ochrana obyvatelstva	
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	12
B.8	Zásady organizace výstavby	
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
b)	odvodnění staveniště	13
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13

f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	14
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	14
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemi	15
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	15
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	15
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	16
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	17
o)	postupy výstavby, rozhodující dílčí termíny	17
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	18

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území, stavebního pozemku a průběhu liniové trasy, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita pro umístění školního hřiště je situována na pozemcích Gymnázia Vídeňská, v Brně.

Prostor určený pro rekonstrukci školního hřiště je ze dvou stran /severní a jižní/ ohraničen stávajícím oplocením školního hřiště. Na jižní a západní straně pozemku je umístěn zděný objekt gymnázia.

Přístup na hřiště je umožněn jedním vjezdem, umístěným na severní straně pozemku. Dále vstupní brankou umístěnou v oplocení, na východní straně pozemku a samostatnými vstupy z objektu gymnázia.

Plocha stávajícího hřiště je rovinatá. Na ploše jsou umístěny oplocené hrací plochy s antukovým povrchem.

V rámci bouracích prací dojde k odstranění stávajícího oplocení sportovních ploch včetně sloupků pro zavěšení sportovních sítí.

Pozemek se nachází v zastavěném území města Brna a je situován dle územního plánu v ploše vedené jako smíšené plochy.



FUNKČNÍ PLOCHY



SMÍŠENÉ PLOCHY

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Brna.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nebylo vydáno

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí jsou obsahem části DOKLADOVÁ ČÁST a stanoviska jsou zpracovány v PD.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Prohlídka zájmového území + fotodokumentace.

Zákresy stávajících inženýrských sítí v daném území.

Hydrogeologický a geologický průzkum terénu.

Zaměření pozemku.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená ochranná a bezpečnostní pásma, chráněné objekty a porosty jsou zakresleny na základě vyjádření jednotlivých správců sítí a dotčených orgánů a splňují jejich požadavky. Budou dodrženy ochranná pásma a pravidla stanovená správci, pro práce v ochranném pásmu těchto inženýrských sítí.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Školní sportovní hřiště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rozsah zemních a stavebních prací není významný, přesto lze očekávat, že etapa výstavby může představovat částečné narušení faktorů pohody. Případnou sekundární prašnost lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch

celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin.

zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti

Z hlediska etapy výstavby ve vztahu k nejbližším trvale obydleným objektům a při respektování výše uvedených doporučení lze záměr považovat za realizovatelný.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavbou školního sportovního hřiště nebudou provedeny žádné asanace. Dojde k odstranění stávajícího oplocení sportovních ploch včetně sloupků pro zavěšení sportovních sítí. Dojde k odstranění dřevin které zasahují do sportovních ploch.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalé zábory zemědělského půdního fondu se neprovádí.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Školní hřiště je napojeno na, severní straně, na stávající komunikační síť. Na východní straně je umístěn další vjezd, který slouží pro vyvážení kontejnerů s odpadem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení stavby bude 08/2020

Rozhodující dílčí termíny stavby budou dle navržených požadavků investora předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Lhůta výstavby : 6 měsíců

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

SEZNAM POZEMKŮ:

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO
BRNO	ŠTÝŘICE	610/1	SPOLEČNÝ DVŮR	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
BRNO	ŠTÝŘICE	610/15	SPOLEČNÝ DVŮR	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
BRNO	ŠTÝŘICE	610/17	SPOLEČNÝ DVŮR	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
BRNO	ŠTÝŘICE	610/18	SPOLEČNÝ DVŮR	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
BRNO	ŠTÝŘICE	610/19	SPOLEČNÝ DVŮR	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
BRNO	ŠTÝŘICE	610/21	SPOLEČNÝ DVŮR	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na části pozemku 610/1 je vedeno, funkční, horkovodní potrubí 2x DN100 100/50 a 2x DN40 80/40. Toto potrubí je ve zprávě Teplárny Brno a.s. Dále na části pozemku 610/1, 610/15, 610/17 a 610/19 je vedeno horkovodní potrubí 2x DN80 100/50, které je mimo provoz.

Při stavbě budou dodrženy ochranná pásma a pravidla stanovená správci, pro práce v ochranném pásmu těchto inženýrských sítí.

Dále je na části pozemku 610/15, 610/17, 610/18, 610/19 a 610/21 vedena areálová kanalizace PVC DN 200 a PVC DN 150. Tato areálová kanalizace je zaústěna do podzemní, retenční nádrže, která je umístěna na východní straně pozemku 610/19, u oplocení.

Při stavbě budou dodrženy ochranná pásma, pro práce v ochranném pásmu těchto inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu školního sportovního zařízení s využitím pro žáky gymnázia.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí jsou obsahem části DOKLADOVÁ ČÁST.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Délka atletického oválu	:	150,000m
Délka atletické rovinky	:	68,000m
Počet drah	:	2 – atletická rovinka 2 – atletický ovál
Sektory	:	skok daleký
Délka hřiště pro malou kopanou	:	44,000m
Šířka hřiště pro malou kopanou	:	22,000+2,000m
Délka víceúčelového hřiště	:	29,000m
Šířka víceúčelového hřiště	:	22,000m
Délka venkovní tribuny	:	3,300m
Šířka venkovní tribuny	:	10,000m
Kapacita tribuny	:	51míst
Šířka šatnového objektu	:	12,000m
Hloubka šatnového objektu	:	8,000m
Konstrukční výška šatnového objektu	:	2,750m
Zastavěná plocha šatnového objektu	:	96,000m ²
Plocha herní plochy	:	54,400m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

S ohledem na charakter sportovní stavby není nutno řešit potřeby a spotřeby médií, celkové produkované množství a druhy odpadů.

Odtokové poměry nebudou zásadním způsobem změněny. Dešťové vody dopadnou na nové vodopropustné plochy a vsáknou do podloží, resp. vsáknou přímo do podpovrchových vrstev. Srážkové vody, z přístupových ploch, jsou zasakovány do okolních zatravněných ploch.

Dále je pod hřištěm proveden drenážní systém, který je propojen s areálovou kanalizací, která je zaústěna do podzemní, retenční nádrže.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 04/2021

Předpokládané dokončení stavby: 10/2021

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 15mil.Kč včetně DPH. Dále bude v prováděcí projektové dokumentaci stavby vypracován položkový rozpočet stavby, včetně úplného výkazu výměr. Položkový rozpočet stavby bude předán samostatně investorovi a bude členěn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cen.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba a její umístění neklade nároky na urbanistické řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba a její umístění neklade nároky na architektonické řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o školní, sportovní areál s využitím pro gymnázium. Areál nemá žádné technologické soubory výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Všechny sportovní plochy a komunikace jsou řešeny bezbariérově a odpovídají vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je zabezpečeno bezbariérové užívání. Vstupy na jednotlivá sportoviště jsou řešena jako bezbariérová. Bezbariérové WC je umístěno v objektu školy.

V případě návštěvy sportovního areálu osobou s omezenou schopností pohybu a orientací je vhodný doprovod osobou bez zdravotního handicapu, z důvodu aby případné potíže mohli být okamžitě řešeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo naopak k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržáním příslušných ČSN a vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 523/2002 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolanych osob.

Uživatelé a provozovatelé musí dbát zásad bezpečnosti pro užívání tak jak bude uvedeno v provozním – návštěvním řádu sportovního hřiště, který bude umístěn u vchodu na sportoviště.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba obsahuje zejména přípravu území s přípojkami, odvodňovací drenážní systém hřiště, podkladní vrstvy s použitím šterkodrti a ET podložky, umělé vodopropustné povrchy, sportovní vybavení, oplocení a terénní úpravy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Navržené konstrukce objektů a sportovních ploch, včetně podkladních vrstev jsou v souladu s materiálovými požadavky dle specifikace ČSN pro daný typ konstrukce.

c) mechanická odolnost a stabilita

Pro daný typ stavby se neřeší. Jedná se o jednoduchou stavbu v rovině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stavba nevyžaduje.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba nezahrnuje žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště s objektem šaten, ke které je vypracováno PBR. Ostatní plochy s ohledem na charakter stavby není nutno řešit.

Délky a šířky únikových ploch splňují normové požadavky. Z hlediska odstupových vzdáleností řešení vyhovuje.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště. S ohledem na tento charakter stavby se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Objekt šaten bude obsahovat: šatnu 1 (místnost 1.01, plocha 16,00m², světlá výška 2,75m), šatnu 2 (místnost 1.02, plocha 16,00m², světlá výška 2,75m), umývárnu 1 (místnost 1.03, plocha 10,94 m², světlá výška 2,75m), umývárnu 2 (místnost 1.04, plocha 10,94m², světlá výška 2,75m), WC 1 (místnost 1.05, plocha 2,45m², světlá výška 2,75m), WC 2 (místnost 1.06, plocha 2,45m², světlá výška 2,75m), technická místnost (místnost 1.07, plocha 7,70m², světlá výška 2,75m) a chodba (místnost 1.08, plocha 8,68m², světlá výška 2,75m).

V šatnách bude na podlaze položeno linoleum. Šatny budou vybaveny lavicemi a nástěnnými věšáky. V ostatních místnostech bude položena keramická dlažba. Na WC, v umývárnách a v technické místnosti s výlevkou bude na stěnách keramický obklad do výšky 2,1m. V umývárnách budou instalována tři umyvadla a tři sprchy. V úklidové místnosti bude umístěna výlevka s prodlouženou pákovou baterií. Celý objekt bude temperován a bude mít zajištěnou dodávku teplé a studené vody pomocí elektrokotle se zásobníkem TUV. Tato sestava bude umístěna v technické místnosti.

Odvětrání technické místnosti a WC (bezokenní prostor) bude řešeno nuceným větráním s odtahem zaústěným do boční fasády.

Ovládání okenních otvorů bude dosažitelné z podlahy. Osvětlení objektu šaten bude denní a umělé. Umělé osvětlení bude zajištěno LED osvětlovacími tělesy. Navrhovaná udržovaná osvětlenost pro chodbu je 100lx a v ostatních prostorách 200lx.

Liniové zdroje znečišťování mohou být představovány provozem nákladní techniky při provádění zemních prací a při návozu stavebního materiálu. Dle předpokladů a zkušeností s výstavbou rozsahem podobných objektů lze očekávat maximální dopravní zatížení během terénních úprav a realizace hrubé stavby. Tato etapa bude trvat cca max. 2 měsíc.

Areál zařízení staveniště bude napojen na stávající komunikační síť, s vjezdem z ulice Havlenova.

Za dočasný plošný zdroj znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti.

Stavba nevyžaduje posouzení dle zákona 100/2001Sb.

Z hlukového hlediska je stavba dostatečně vzdálena od obytné zástavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště bez výskytu radonového rizika.

b) ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště. S ohledem na tento charakter stavby se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště.

e) protipovodňová opatření

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště. S ohledem na tento charakter stavby se neřeší.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Jedná se o stavbu školního sportovního hřiště. S ohledem na tento charakter stavby se neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky

Nápojevací místa na technickou infrastrukturu /voda a elektro/ jsou uvažována v objektu školy. Kanalizační přípojka bude propojena do areálové kanalizace.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Délka přípojky elektro:	15m, AYKY 3x 95+70mm ²
Délka vodovodní přípojky:	15m, PE 100 SDR11 D50x4,5
Délka kanalizační přípojky:	6m, PVC KG – Systém 150

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Jedná se jednoduchou, plošnou stavbu sportovního charakteru, bez požadavku na dopravní řešení. Stavba je navržena v souladu požadavky vyhlášky č. 369/2001Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup na sportoviště je možný vstupní bránou umístěnou na severní straně pozemku a vstupní brankou umístěnou na východní straně v areálovém oplocení. V místě napojení plochy sportoviště na zpevněné plochy nebude výškový rozdíl větší než 20mm. Na sportovišti nebudou žádné terénní zlomy ani sklony ploch překračující povolené limity uvedené ve vyhlášce.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zájmové území je napojeno na místní obslužnou, komunikační síť stávajícím vjezdy, které jsou umístěny na severní a východní části pozemku.

c) doprava v klidu

Pro parkování bude využito stávajících parkovacích ploch u areálu základní školy.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavba nevyžaduje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních prací budou plochy zasažené stavební činností vyčištěny a opraveny. Plochy určené k zatravnění budou ohumusovány a osety travním semenem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, a půda

Bez negativního vlivu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Bez negativního vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Bez zohlednění, není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Budou akceptovány stávající ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na výstavbu, stanovených Vyhláškou 268/2009 Sb., ze dne 12. Srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem na nebo v blízkosti stavby.

Při provádění stavebních a montážních prací musí dodavatel a stavební dozor dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce dle platných novelizací vyhlášek, předpisů a norem v platném znění.

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel (budoucích uživatelů ani uživatelů sousedních objektů). Realizace stavby bude provedena s co největším zřetelem na ochranu životního prostředí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby výstavby bude zhotovitel zajišťovat elektrickou energii a vodu elektrickou centrálou a cisternou na vodu. Ostatní média nejsou uvažována.

Po dobu výstavby, budou používána pouze chemická WC, a produkce odpadních splaškových vod bude prakticky nulová.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění dešťových vod staveniště bude ve fázi výstavby řešeno vsakem do podkladních vrstev stavby – zemní pláň, které je zajištěno dostatečnou propustností stávající zeminy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu výstavby bude staveniště napojeno přes uzamykatelnou školní bránu, z místního komunikačního systému vedoucího ke školnímu pozemku. Po dokončení rekonstrukce sportoviště bude tato plocha uvedena do původního stavu.

Nové napojení na technickou infrastrukturu není uvažováno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace bude zvýšený pohyb na příjezdových komunikacích v blízkosti stavby. Je nutno dbát zvýšené opatrnosti i s ohledem na blízkost obytných objektů a základní školy. Zvýšená hladina hluku bude minimalizována vypínáním aktuálně nepracujících strojů.

Znečištění veřejných komunikací bude okamžitě řešeno vyčištěním pracovníky zhotovitele stavby.

Areál stavby bude řádně oplocen a vstup do prostoru staveniště bude umožněn přes uzamykatelnou bránu.

Za dočasný plošný zdroj znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti.

Zvláštní požadavek z hlediska ochrany veřejných zájmů na tomto staveništi není.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna areálovým oplocením. Stavba školního hřiště si nevyžádá asanace, demolici ani kácení dřevin.

Dřeviny a zeleň vyskytující se v těsné blízkosti staveniště budou chráněny před případným poškozením. V případě poškození bude zeleň odborně ošetřena.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Prostor staveniště bude ohraničen dočasným staveništním oplocením. Veškerá stavební činnost bude prováděna v tomto vymezeném území, které je kapacitně dostačující pro provedení výstavby sportovního hřiště s objektem technického zázemí.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a bude viditelně označeno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba školního sportovního hřiště nebude klást požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude tříděn a předán pouze osobám oprávněným k jejich převzetí dle zákona o odpadech.

Využitelné druhy odpadů budou přednostně předány do zařízení určených k recyklaci.

Na stavbě se předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

08 01 11	N	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
12 01 13	O	odpady ze svařování
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
15 01 04	O	kovové obaly
15 01 10	N	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky
17 02 01	O	dřevo
17 02 03	O	plasty
17 03 02	O	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (živičný kryt vozovek a zpevněných ploch)
17 04 02	O	hliník
17 04 05	O	železo a ocel
17 05 03	N	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	O	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 03	N	jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Výše specifikované odpady se budou vyskytovat v obvyklém rozsahu, který vyplývá z předmětného druhu sportovní stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Při projektu bylo přihlíženo k nezbytně nutným zásahům do terénu tak aby došlo k vyrovnané bilanci zemních prací. Ornice, která bude sejmuta v prostoru staveniště bude deponována, na stavebním pozemku a následně použita k finálním, terénním úpravám v okolí školního sportovního hřiště.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel (budoucích uživatelů ani uživatelů sousedních objektů). Realizace stavby bude provedena s co největším zřetelem na ochranu životního prostředí.

Hygienické a ochranné požadavky budou splněny dle příslušných norem a vyhlášek a to zejména :

- Zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Zákon č. 254/2001 Sb. zákon o vodách

Stavba vzhledem k svému charakteru bude při realizaci minimálně ovlivňovat okolí stavby – doprava stavebního a montážního materiálu.

Je nutné provádět taková opatření, aby bylo minimálně zhoršováno současné životní prostředí mimo areál stavby.

Při provádění stavebních a montážních prací musí dodavatel a stavební dozor dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce dle platných novelizací vyhlášek, předpisů a norem v platném znění.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby školního hřiště budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle platných předpisů a norem.

Pro přípravu stavby a vlastní provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 36/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (502/2000 zrušeno)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (324/1990 zrušeno)

Při práci na této stavbě je nutné především dodržovat a zohledňovat :

- Základním předpokladem je přísné dodržování pořádku na pracovištích
- Při přesunu ornice a zeminy je nutné provést taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací na přepravních trasách, tj. na hlavním výjezdu ze staveniště budou vozidla očišťována, při odvozu většího množství zeminy (při terénních úpravách) bude komunikace dle potřeby čištěna.
- Omezit prašnost řádnou očištěnou automobilů a mechanismů.
- V zimním období dbát na úklid sněhu a řádný posyp komunikací pro vozidla a chodníků pro chodce, dodržovat taková zimní opatření (např. vytápění, zakrývání konstrukcí) tak, aby nebyla ohrožena kvalita prováděných prací (v případě posunu předpokládané doby realizace).
- Všechny hlučné práce (provoz těžkých zemních strojů, montáž OK, broušení atp.) se budou provádět v denní době. Je nutné omezit hlučnost nasazení kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu.
- Je nutné minimalizovat chod strojů na prázdko. Mechanizace musí splňovat emisní limity vyplývající z vyhlášky o silničním provozu a z technických parametrů strojů.
- Tankování mechanismů bude probíhat u běžných čerpacích stanic.
- Na stavbě nebude skládka pohonných a mazacích hmot. Nebudou zde prováděny opravy vozidel.
- V případě kontaminace zeminy v prostoru staveniště a přepravních tras dodavatel neprodleně zajistí její zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Skladování barev bude navrženo tak aby nemohlo dojít ke znečištění zeminy a podzemních vod.
- Po dobu provádění stavebních prací bude stavba dle potřeby opatřena dočasným dopravním značením podle zákona č. 12/1997 Sb. a vyhlášky č. 99/1989 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Školní sportovní hřiště je navrženo tak, aby bylo bezbariérové ve všech částech. Sportovní plochy jsou plně bezbariérové.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

S ohledem na rozsah a charakter prováděných prací, nejsou nutná žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. Při vjezdu na stavbu/ výjezdu ze stavby je nutno dbát zvýšené opatrnosti a obecně platných pravidel silničního provozu.

Před zahájením realizace stavby si v případě nutnosti zajistí zhotovitel schválení osazení dočasného dopravního značení zejména v místě napojení na místní komunikaci.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Na stavenišťe školního, sportovního hřiště budou mít přístup pouze pracovníci zajišťující realizaci stavby. Tito pracovníci musí být prokazatelně proškolení z předpisů BOZP.

Vzhledem k charakteru pracovních činností se nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

V případě nutnosti vstupu těchto a dalších osob / návštěvy /, budou tyto osoby poučeny o pohybu na staveništi kde se budou pohybovat pouze v doprovodu zodpovědného pracovníka dodavatele / investora.

o) postupy výstavby, rozhodující dílčí termíny

Obecné technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny vyhláškou č.268/2009 Sb. v platném znění a zákonem č.361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Toto nařízení zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje rizikové faktory pracovních podmínek, hygienické limity, způsob hodnocení rizikových faktorů z hlediska ochrany zdraví zaměstnance a rozsah informací a požadavků k ochraně zdraví při práci, hygienické požadavky na pracoviště a pracovní prostředí.

Vlastní výstavba je plánována podle následujícího postupu :

Příprava staveniště – HTÚ.
Zařízení staveniště bude provedeno podle plánu zařízení staveniště v ZOV.
Realizace založení – spodní stavba
Realizace HSV – vrchní stavba
Realizace zpevněných ploch
Realizace PSV
Kompletační a jiné práce
Uvedení okolních povrchů do původního stavu

Po předání staveniště bude všemi zúčastněnými respektována organizace výstavby.

Navržená technologie musí odpovídat všem platným předpisům a platným technickým listům. Na jednotlivé strojní zařízení bude proveden zkušební provoz podle předem schválených provozních předpokladů výrobce strojního zařízení a daných technických listů.

Zásady organizace výstavby :

- informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezd a přístup na staveniště je možný z dočasné obslužné komunikace.

- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

- odběr vody a elektřiny bude prováděn z přistavené cisterny a přenosné elektrocentrály.

- úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientaci.

Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady z hlediska bezpečnosti práce a pracovníci budou náležitě poučeni.

- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

Při provádění zemních prací budou zajištěny výkopy proti úrazu.

- řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.

V prostoru staveniště budou v určeném prostoru umístěny mobilní stavební buňky.

- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- při veškerých pracích na staveništi musí být respektovány platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví. Bezpečnost práce ve stavebnictví dle zákona 309/2006 Sb. dle nařízení vlády 591/2006

- budou dodržovány podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vytěžená zemina z výkopů základů bude využita na terénní úpravy. Zbytky odpadových surovin budou převezeny do sběrný.

Předpokládaný termín zahájení stavby bude 04/2021

Rozhodující dílčí termíny stavby budou dle navržených požadavků investora předmětem smlouvy mezi investorem a budoucím dodavatelem stavby.

Stavba je uvažována v jedné realizační etapě.

Lhůta výstavby : 6měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Předpokládá se, že většina srážkových vod bude zasakována v prostoru navržených sportovních ploch, s možností odvodu zbytkových srážkových vod do stávající retenční nádrže, která je umístěna v blízkosti sportovních ploch.

Předmětná projektová dokumentace je autorským dílem a byla vypracována pro potřeby vydání společného povolení stavby dle vyhlášky č.499/2006Sb.

Dílo podléhá ochraně dle zákona č.121/2000Sb. Osobnostní práva jsou nepřevoditelná a autor se jich nemůže vzdát.

Případné změny v projektové dokumentaci a změny technologických postupů musí být písemně odsouhlaseny oprávněným projektantem stavby.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací.